

DADOS	
Título	ORÇAMENTO
Obra	Reforma da Câmara de Vereadores
Cliente	Câmara de Vereadores de Itaqui/RS
Cidade	Itaqui
Endereço	Rua Ver. Dr. João Dubal Goulart. 942. Centro, Itaqui/RS
Tabela	RS-2025-SETEMBRO-NÃO DESONERADO-SINAPI
UF	RS

RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 605.861,69	Total da edificação	24,27%
Total Sem BDI	R\$ 487.536,56	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Execução	R\$ -	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	24,27%
Terceirizado	R\$ -	Serviço/terceirizado	24,27%
Verba	R\$ -	Licenciamento ou verba	24,27%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	24,27%
Outro		Outros tipos	24,27%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI								
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quartil	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	4,00%	R\$ 3.541,74	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	1,00%	R\$ 944,46	0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%	R\$ 1.499,34	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%	R\$ 1.525,74	0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	7,40%	R\$ 8.789,85	6,16%	7,40%	8,96%
6	I	ok	Impostos	6,15%	R\$ 8.045,69			
6.1			PIS	0,65%				
6.2			COFINS	3,00%				
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	2,50%				
Equação Acórdão TCU					$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios						
Valor BDI		24,27%						

ITAQUI, RS, 26 de janeiro de 2026

 Agnos Jacques Silva Araújo
 Eng. Civil -Crea RS 227509